ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_\_

(Организация FTTx доступа корпоративным и бизнес клиентам в г. Уфа и РБ)

г. Уфа «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**ПАО «Башинформсвязь»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Долгоаршинных Марата Гайнулловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые Сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

Нижеуказанные определения, написанные с заглавной буквы, используются в настоящем Договоре в значениях, установленных настоящим разделом:

**«Стороны»** *-*  Заказчик и Исполнитель.

**«Заказчик»** - ПАО «Башинформсвязь», выполняющий функции по техническому надзору за строительством, приёмке Объекта в эксплуатацию, а также приём и обработку первичных документов и осуществляющий расчёты за выполненные работы.

**«Объект» -** сеть абонентского доступас использованием технологии FTTx, в г. Уфа и РБ, строительство которой осуществляется по Заявкам на условиях настоящего Договора в 2016 году.

**«Заявка»** - задание на выполнение Работ, согласованное Сторонами в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

**«Акт приемки Объекта» -** Акт приемки законченного капитальным строительством Объекта приёмочной комиссией (оформленный по форме КС-14).

**«Дополнительные работы» -** обнаруженные в ходе выполнения СМР и неучтенные в Проектной документации, Работы, необходимость которых определена либо Заказчиком в одностороннем порядке, либо Сторонами Договора по согласованию.

**«Исполнительная документация»** - совокупность документов, отражающих ход производства Работ и техническое состояние Объекта (Этапа строительства), в том числе:

* комплект рабочих чертежей на выполнение Работ с надписями о соответствии выполненных в натуре Работ этим чертежам или внесенными в них изменениями, сделанными лицами, ответственными за производство Работ;
* сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, применяемых при производстве Работ;
* акты об освидетельствовании Скрытых работ и акты о промежуточной приемке отдельных ответственных конструкций;
* акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования;
* журналы производства работ;
* другая документация, предусмотренная строительными нормами, правилами и действующими нормативными документами.

**«Облако»** - здания на территории города (населённого пункта), охваченные сетью ШПД от одного опорного узла.

**«Кластер» -** элемент облака, состоящий из группы зданий, охватываемых одним связанным набором линейно-кабельных сооружений древовидной структуры с корнем на опорной АТС. В состав кластера входят магистральная и распределительная волоконно-оптическая сеть, представляющая собой совокупность волоконно-оптических кабелей, организованных в топологии «дерево» и ДРС сетей ШПД, КТВ во всех зданиях кластера. Количество зданий, входящих в кластер определяется числом волокон корневого кабеля ВОЛС, идущего от опорного узла.

**«Материалы» -** любые материальные ресурсы (строительные и монтажные материалы, волоконно-оптический кабель, медный кабель, муфты, линейно-кабельные изделия, патч-панели в ШАН, ЯР, АК, оптические патч-корды, средства для монтажа и пр.) которые необходимы для выполнения СМР и ввода Объекта в эксплуатацию, указанные в спецификациях к Проектной документации. Материалы предоставляются Исполнителем на условиях, определенных в Договоре. Материалы должны соответствовать требованиям действующих нормативно-правовых актов и сопровождаться всей необходимой документацией (сертификатами соответствия, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество, эксплуатационные характеристики и т.д.).

**Многопарный передаточный кабель (МПК)** **–** кабель "витая пара" типа КСВППэ-5е с медными жилами, ёмкостью 10х2 и 25х2.

**Нормативно – правовые акты *–*** комплекс норм, правил, положений, требований, обязательных при проектировании зданий и сооружений, включающих нормативные акты, технические условия и правила проектирования, технические регламенты, стандарты, строительные нормы и правила, территориальные строительные нормы и другие федеральные и региональные нормативные документы, действующие в Российской Федерации в период исполнения настоящего Договора, имеющие обязательный и по согласованию с Заказчиком рекомендательный характер

**«Оборудование»** - коммутаторы концентрации/агрегации, коммутаторы доступа (sfp одноволоконные), Шкафы узла доступа в сборе FTTb (ВРУ, контроллер, ИБП, электросчётчик, оптический кросс, патч-панели), предусмотренные Проектной документацией, которое необходимо для выполнения СМР и ввода Объекта (Этапа строительства) в эксплуатацию. Оборудование предоставляется Заказчиком на условиях, определённых в настоящем Договоре.

**«Вспомогательное оборудование»** - оптические станционные кроссы, шкафы антивандальные, настенные (ШАН, ЯР, АК) укомплектованные патч-панелями категории 5e, коробки распределительные телефонные (КРТ) укомплектованные плинтами категории 5e, предусмотренные Проектной документацией, которое необходимо для выполнения СМР и ввода Объекта (Этапа строительства) в эксплуатацию. Вспомогательное оборудование предоставляется Исполнителем на условиях, определённых в настоящем Договоре;

**«Площадка (Адресная программа)» -** территория, на которой выполняются Работы.

**«Проектная документация» -** согласованныйрабочий проект, рабочая документация на весь объем Работ и другая документация, необходимая для выполнения СМР, разработанная Исполнителем по настоящему Договору.

**«Работы»** - все строительно-монтажные работы, работы по проектированию, Услуги, выполняемые при строительствеОбъекта (Этапа строительства), подлежащие выполнению Исполнителем, в соответствии с Заявкой, Проектной документацией, условиями настоящего Договора.

**«Работы по проектированию»** -проектные работы, необходимые для разработки Проектной документации и подлежащие выполнению Исполнителем в секторе существующего жилья, в секторе новостроек и при строительстве участков кабельной канализации и организации кабельных вводов в здания в соответствии с условиями настоящего Договора и Задания на проектирование.

**«Скрытые работы» -** отдельные виды СМР, которые недоступны для визуальной оценки приемочными комиссиями при сдаче Объектов (Этапов строительства) в эксплуатацию и скрываемые последующими работами и конструкциями. Качество и точность этих работ невозможно или очень затруднительно определить после выполнения последующих СМР.

**«Строительно-монтажные работы» или «СМР» -** работы по строительству, реконструкции, выполняемые Исполнителем, в соответствии с условиями настоящего Договора, такие как подготовительные, строительные, монтажные и пуско-наладочные (ПНР) работы

**«Удельная стоимость за единицу объёма Работ»** - стоимость строительства одного порта абонентского коммутатора сети FTTx, стоимость строительства ДРС СКТВ одного метра кабеля RG, стоимость строительства одного кабельного ввода, стоимость строительства одного км кабельной канализации, включающая в себя Работы, Материалы, Вспомогательное оборудование и Услуги

«**Услуги**»- все виды согласований, проведение которых необходимо в ходе строительно-монтажных работ, в т.ч. согласования с собственниками жилья (Заказчиком, ТСЖ, ДУК) на доступ в жилые дома на размещение оборудования, выполнения СМР, подключения к электрическим сетям 220В и т.д

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Согласно настоящего договора Заказчикпоручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство по заявкам Заказчика(образец Заявки - Приложение № 1 к Договору**)** выполнить работы по строительству узлов доступа к услугам ПАО «Башинформсвязь» абонентов – юридических лиц в г. Уфа и РБ (включая обеспечение Работ Материалами, Вспомогательным оборудованием и доставку оборудования со склада Заказчика на Объекты в соответствии с условиями настоящего Договора, Проектной документации и согласованных Сторонами Заявок) на основании итогового протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_. Общие требования к выполнению работ изложены в Техническом задании (Приложение № 3 к Договору).

1.2. Сроки выполнения работ, объем выполнения работ, требования к работам, указываются в Заявке. При этом если в заявке не указан срок, то срок исполнения считается равным 30 (тридцати) рабочим дням с даты оформления заявки.

1.3. Исполнитель от имени Заказчика осуществляет оформление всех необходимых разрешений, согласований, ордеров, получение технических условий от сторонних организаций для выполнения Работ в полном объеме, необходимом для полного сооружения и нормальной эксплуатации Объекта.

1.4. Заявки передаются Заказчиком посредством направления сканированной Заявки по электронной почте на адрес Исполнителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ либо факсом на номер Исполнителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Исполнитель обязуется:**

2.1.1. Выполнить работы в объеме, согласно Заявке и на условиях, оговоренных в настоящем Договоре.

2.1.2. При необходимости до начала производства работ получить согласование с собственниками многоквартирных жилых домов на проведение строительно-монтажных работ по размещению сетей (в виде протокола собрания собственников с принятым решением о разрешении размещения сетей в жилом доме, оформленном в полном соответствии со ст. ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ), оформить разрешения, ордера, получить технические условия от сторонних организаций для выполнения Работ в объеме, необходимом для полного сооружения и нормальной эксплуатации Объекта.

2.1.3. Осуществлять все строительно-монтажные работы, подключение оборудования согласно Техническому заданию (Приложение № 3 к Договору) и смете, являющейся приложением к Заявке;

2.1.4. Предоставлять Заказчику информацию о ходе выполнения работ;

2.1.5. Производить на основании доверенности Заказчика согласование со сторонними организациями выполняемых работ, получать все необходимые разрешения на проведение работ;

2.1.6. Не раскрывать в отношениях с третьими лицами информацию, полученную при заключении и исполнении настоящего Договора, кроме случаев, предусмотренных законом;

2.1.7. Обеспечивать соблюдение требований охраны труда своими работниками при выполнении работ, указанных в п.1.1. настоящего договора;

2.1.8. В течение 5 (пяти) календарных дней по окончанию выполнения работ по каждой Заявке предоставлять Заказчику: акт приемки выполненных работ (Форма КС-2), справку о стоимости выполненных работ (Форма КС-3), технический акт приемки линейных сооружений в эксплуатацию, исполнительную документацию.

2.1.9. Своевременно получать информацию и необходимое оборудование от Заказчика, необходимые Исполнителю для выполнения настоящего Договора.

**2.2. Заказчик обязуется:**

2.2.1. Принимать отчетные документы **Исполнителя**;

2.2.2. Оплатить выполненную **Исполнителем работу** в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

2.2.3. По письменному обращению Исполнителя оказывать активное содействие по устранению препятствий, возникающих при выполнении Исполнителем п. 2.1.4. Договора.

**2.3. Заказчик вправе:**

- осуществлять технический надзор через представителя (куратора), назначенного своим приказом с указанием его прав и обязанностей. Заказчик имеет право беспрепятственного допуска ко всем видам работ в любой период ведения работ с целью контроля над соблюдением сроков, технологии и качества работ. При этом Заказчик имеет бесспорное право запрещения работ в случае нарушений или низкого качества работ.

**3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Общая цена выполняемых работ в период действия Договора не может превышать\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп.,** с учетом НДС 18% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 коп.,** и составляет общую сумму всех Заявок в совокупности по настоящему Договору.

Стоимость работ (включая Материалы, Вспомогательное оборудование и Услуги), подлежащих выполнению Исполнителем по Заявке Заказчика, формируется по каждой Заявке отдельно, исходя из удельных расценок за единицу показателя мощности, представленных в Приложении № 2 настоящего Договора, и указывается в Заявке и смете.

3.1.1. Стоимость работ включает в себя все виды работ, необходимые для строительства объекта, в том числе:

* Разработку Проектной документации, выполнение инженерно-топографических работ и инженерно-геологических изысканий;
* Стоимость кабельной продукции, материалов, вспомогательного оборудования и их поставку;
* Транспортные затраты по доставке оборудования на объекты строительства со склада Заказчика;
* Строительно-монтажные работы по прокладке магистральных и распределительных волоконно-оптических кабелей, монтаж оптических муфт и кроссов, монтаж многопарного передаточного кабеля, монтаж оборудования и вспомогательного оборудования, шкафов, коробок, стояков, измерения, испытания, приспособление помещений для размещения оборудования;
* Электротехнические работы по прокладке силового кабеля питания от узла до ВРУ дома, установка автоматических выключателей, подключение силового кабеля во ВРУ;
* Работы по восстановлению/очистке поврежденных (не проходимых) каналов кабельной канализации;
* Земляные работы;
* Вскрытие и восстановление дорожных и уличных покровов, тротуаров, газонов;
* Прокладка кабельной канализации связи;
* Устройство подземных вводов в здания;
* Устройство переходов через дороги, тротуары, газоны и т.п. методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ);
* Монтаж опор воздушных столбовых линий связи;
* Стоимость пуско-наладочных работ;
* Стоимость оформления исполнительной документации.

3.1.2. Стоимость услуг включает в себя:

* Стоимость комплекса работ по оформлению земельных участков на период строительства и получение необходимых разрешений, согласований, ордеров;
* Стоимость затрат на получение согласия собственников жилья на размещение оборудования Заказчика;
* Стоимость затрат на получение согласования подключения оборудования узлов доступа к сети электропитания 220В;
* Получение и оплата технических условий от сторонних организаций;
* Получение согласия собственников зданий на устройство кабельного ввода в здание.

3.2. Оплата выполненных **Исполнителем** работ производится Заказчиком по факту выполнения работ, в течение \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) календарных дней с момента подписания акта приемки выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ (Форма КС-3).

3.3. Датой платежа считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3.4.Факт выполнения соответствующих работ Стороны подтверждают подписанием соответствующего Акта сдачи-приема выполненных работ.

3.5. Ежемесячно Стороны обязаны производить сверку расчетов. Инициатором является Исполнитель, который обязан не позднее 5 числа следующего за отчетным месяцем направить Заказчику Акт сверки расчетов.

3.6. Стороны пришли к соглашению, что по обязательствам Сторон по Договору ни одна из Сторон не имеет права на получение с другой Стороны предусмотренных ст. ст. 317.1, 823 Гражданского кодекса Российской Федерации процентов на сумму долга. Проценты, предусмотренные ст. ст. 317.1, 823 Гражданского кодекса Российской Федерации, не начисляются.

**4. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ И ОКАЗАНИЕ УСЛУГ**

**4.1. Производство работ**

4.1.1. Исполнитель производит согласование разработанной проектной документации с Заказчиком и со всеми заинтересованными и компетентными органами/организациями/лицами.

4.1.2. Заказчик назначает своего представителя, который от его имени осуществляет контроль и технический надзор за выполнением СМР, сроками и качеством их выполнения. Представитель Заказчика согласовывает и подписывает акты обследования, подготовленные Исполнителем по результатам изыскательских работ, акты на выполненные СМР, оформленные Исполнителем, подписывает акты Скрытых работ, а также производит проверку соответствия используемых Исполнителем Материалов условиям Договора и Проектно-сметной документации. Уполномоченный Заказчиком представитель имеет право беспрепятственного доступа на объекты при выполнении любых видов работ в течение всего периода их производства и в любое время их производства.

4.1.3. После разработки полного комплекта Проектно-сметной документации в течение 5 (пяти) рабочих дней передать Заказчику полный комплект Проектно-сметной документации по акту передачи Проектно-сметной документации в количестве 3 (трех) экземпляров на бумажном носителе и в электронном виде на диске в формате pdf.

4.1.4. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Работы (включая ненадлежащего качества Материалы), то Исполнитель своими силами и без увеличения стоимости Работ обязан в указанный Заказчиком срок качественно переделать эти Работы.

4.1.5. Исполнитель обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения указаний приостановить выполнения Работ в случаях:

- обнаружения недостатков в задании на проектирование и иных исходных данных;

- непригодности переданного в монтаж Оборудования;

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения Исполнителем его указаний о способе выполнения Работ;

- при иных, не зависящих от Исполнителя обстоятельствах, которые грозят годности или прочности выполняемым результатам Работ.

4.1.6. Исполнитель обязан обеспечить временные подъездные пути, подходы, барьерное и охранное ограждение, которое может потребоваться для выполнения СМР для удобства и обеспечения личной безопасности владельцев и пользователей соседней собственности и иных лиц, а также вывезти в месячный срок со дня подписания Акта о приемке Объекта за пределы Площадок принадлежащие ему строительные машины, оборудование, инструменты, приборы, инвентарь и пр.

4.1.7. Исполнитель обязан выполнить временные подсоединения коммуникаций на период выполнения СМР. Подключение вновь построенных на Площадке коммуникаций осуществляет за свой счет Исполнитель, а также оплачивает расходы по подключению и использованию электроэнергии в период проведения СМР.

4.1.8. По окончании строительства Объекта Исполнитель обязуется передать Заказчику смонтированное Оборудование, прошедшее паспортизацию, по актам о приёмке выполненных работ, ведомостям установленного и смонтированного оборудования (для кабеля – по ведомости проложенного кабеля) с предоставлением Исполнительной документации со всеми разрешениями, приложенными к ней.

4.1.9. С момента начала Работ Исполнитель обязансогласовывать со всеми компетентными и заинтересованными органами/организациями/лицами порядок выполнения Работ и обеспечить его выполнение.

**4.2. Оказание Услуг**

4.2.1. Исполнитель от имени Заказчика и за собственный счёт осуществляетвсе виды согласований, проведение которых необходимо в ходе строительно-монтажных работ, в т.ч. согласования с собственниками жилья (ТСЖ, УК) на доступ в жилые дома на размещение оборудования, выполнения СМР, подключения к электрическим сетям 220В и т.д.

**5. ГАРАНТИЯ НА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ**

5.1. Гарантии качества распространяются на Работы и Материалы, выполненные Исполнителем по Договору*.*

5.2. Гарантийный срок на законченный строительством Объект составляет 24 (двадцать четыре) месяца с даты подписания Акта приёмки законченного строительством Объект Приемочной комиссией по форме КС-14.

## 5.3. Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся недостатки и/или дефекты в выполненных Работах, используемых Материалах, допущенные по вине Исполнителя, то Исполнитель обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Дефекты указываются в соответствующем акте. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения, Исполнитель обязан направить своего представителя не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения письменного извещения Заказчика для прибытия на место, указанное в уведомлении. Отсутствие представителя Исполнителя в указанном месте в назначенное Заказчиком время признается отказом Исполнителя от участия в составлении акта устранения недостатков.

## 5.4. Если Сторонами не будет согласовано иначе, Исполнитель обязан устранить такие недостатки и/или дефекты за свой счет не позднее 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения письменного уведомления Заказчика об их обнаружении.

## 5.5. При отказе Исполнителя от составления/подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт с участием квалифицированных специалистов.

## 5.6. Гарантийный срок при устранении недостатков Исполнителем продлевается соответственно на период, когда Объект не мог нормально эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Исполнитель.

5.7. Исполнитель гарантирует выполнение Работ, в том числе обеспечение Работ Материалами в соответствии с требованиями действующих нормативных актов, Проектно-сметной документации, условиями настоящего Договора.

5.8. Исполнитель по настоящему Договору несет ответственность за ненадлежащее составление разработанной Проектно-сметной документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе выполнения СМР, а также в процессе эксплуатации Объекта, созданного на основе Проектно-сметной документации.

5.9. При обнаружении недостатков в разработанной Проектно-сметной документации Заказчик имеет право требовать от Исполнителя устранения за его счет недостатков в результатах выполненных Проектных работ либо по своему усмотрению привлечь третьих лиц для устранения недостатков, а также требовать возмещения всех убытков.

5.10. Заказчик имеет право по своему усмотрению привлечь Исполнителя к участию в деле по иску, предъявленному к Заказчику третьим лицом в связи с недостатками составленной Проектно-сметной документации или выполненных изыскательских работ*.*

5.11. Если в ходе выполнения Проектных работ по настоящему Договору будут созданы результаты интеллектуальной деятельности, Исполнитель передает (отчуждает) Заказчику исключительные права на такие результаты интеллектуальной деятельности в полном объеме. Стоимость отчуждаемых исключительных прав по настоящему Договору входит в общую стоимость выполняемых Проектных работ. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные в ходе выполнения Проектных работ, переходят к Заказчику незамедлительно с момента подписания Сторонами акта сдачи-приёмки выполненных работ.

# **ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ МАТЕРИАЛАМИ, ОБОРУДОВАНИЕМ, ВСПОМОГАТЕЛЬНЫМ ОБОРУДОВАНИЕМ**

6.1. Исполнитель принимает на себя обязательство обеспечить выполнение Работ Материалами, Вспомогательным оборудованием, определенными Проектно-сметной документацией, включая их приобретение и доставку на Площадки, а также наличие на Площадках необходимого контрольного и измерительного оборудования.

6.2. Заказчик принимает на себя обязательство обеспечить выполнение СМР Оборудованием в соответствии с Перечнем оборудования, передаваемого в монтаж по Заявке, которое передается Исполнителю Заказчиком по акту о приемке-передаче Оборудования в монтаж (форма ОС-15) или акту приема передачи оборудования, не требующего монтажа, а Исполнитель обязуется оформить представленные Заказчиком акты о приемке-передаче оборудования в монтаж (форма ОС-15) или акту приема передачи оборудования, не требующего монтажа, а также оформить соответствующие приложения к формам КС-2 с перечнем смонтированного оборудования, установленного на Площадке, завизированного материально-ответственным лицом, отвечающим за данную Площадку.

6.3. Исполнитель принимает на себя обязательство доставить Оборудование на Площадки со склада Заказчика.

6.4. Исполнитель несет ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели и повреждения Оборудования, переданного ему по акту о приемке-передаче Оборудования в монтаж (форма ОС-15) или по акту приема передачи оборудования, не требующего монтажа, с момента его передачи до подписания Акта приёмки Объекта.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Договором и Заявкой (пропуска сроков) Заказчик вправе потребовать уплату неустойки в размере 5 (пять) % от суммы соответствующей Заявки за каждый день просрочки исполнения обязательства начиная со дня, следующего после дня истечения, установленного заявкой (образец Заявки - Приложение № 1 к Договору), срока исполнения обязательства.

7.2. Исполнитель несет ответственность за состояние техники безопасности, пожарной безопасности и за охрану окружающей среды непосредственно на месте работы и в местах складирования материалов и инструментов, используемых им в работе.

7.3. В случае досрочного прекращения договора по инициативе Исполнителя (включая односторонний отказ от исполнения договора) последний уплачивает Заказчику штраф в размере 50% от стоимости Договора.

1. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**
   1. Все споры, возникающие между Сторонами в ходе выполнения обязательств по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров. В случае не достижения согласия, споры разрешаются в Арбитражном суде Республики Башкортостан в соответствии с действующим законодательством РФ.

**9. ФОРС-МАЖОР**

9.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора, если неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием действия непреодолимой силы, делающей невозможным выполнение обязательств, предусмотренных Договором. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, обязана о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств известить в письменной форме другую сторону не позднее 10 дней с момента их наступления. Несвоевременное извещение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую сторону права ссылаться на них в будущем.

1. **КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

10.1. Раскрывающая Сторона – Сторона, которая раскрывает конфиденциальную информацию другой Стороне.

10.2. Получающая Сторона – Сторона, которая получает конфиденциальную информацию от другой Стороны

10.3. Настоящим Стороны договорились, что конфиденциальной информацией являются условия настоящего Договора и любая информация, которой Стороны обменивались в процессе заключения, исполнения и прекращения Договора. В течение срока действия настоящего Договора и в течение 3 (трех) лет после его прекращения (если больший срок не предусмотрен законодательством Российской Федерации) Получающая Сторона обязуется не раскрывать без предварительного обязательно письменного согласия Раскрывающей Стороны любую конфиденциальную информацию, полученную от Раскрывающей Стороны. Когда любая конфиденциальная информация раскрывается третьему лицу с таким согласием, Получающая Сторона, раскрывающая такую конфиденциальную информацию третьему лицу, должна гарантировать, что третье лицо взяло на себя обязательства по сохранению конфиденциальности такой информации на условиях, аналогичных изложенным в настоящем разделе Договора.

10.4. Получающая Сторона, которая получила любую конфиденциальную информацию, в том числе в устной форме при условии, что письменное сообщение относительно конфиденциальности такой информации было получено от Раскрывающей Стороны, не должна раскрывать ее, и обязуется обрабатывать такую информацию с той степенью заботливости и осмотрительности, которая применяется относительно ее информации того же уровня важности.

10.5. Информация, полученная Получающей Стороной, не рассматривается как конфиденциальная и, соответственно, у Получающей Стороны не возникает обязательств по сохранению конфиденциальности в отношении такой информации, если она удовлетворяет одной из следующих характеристик:

10.5.1. Информация во время ее раскрытия является публично известной;

10.5.2. Информация представлена Получающей Стороне с письменным указанием на то, что она не является конфиденциальной;

10.5.3. Информация получена от любого третьего лица на законных основаниях;

10.5.4. Информация не может являться конфиденциальной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.6. Получающая Сторона имеет право раскрывать конфиденциальную информацию без согласия Раскрывающей Стороны:

10.6.1. Профессиональным советникам (юристам, аудиторам) при условии, что такие лица взяли на себя обязательства по сохранению конфиденциальности указанной информации на условиях, аналогичных изложенным в настоящем разделе Договора, либо обязаны сохранять такую информацию в тайне в соответствии с законодательством Российской Федерации;

10.6.2. Информация должна быть раскрыта в соответствии с законом, иным нормативно – правовым актом, судебным актом при условии, что Сторона, которая получила информацию от другой Стороны, предварительно письменно и с подтверждением необходимости в таком раскрытии уведомит об этом другую Сторону.

10.7. В случае нарушения условий конфиденциальности одной из Сторон такая Сторона должна возместить второй Стороне реальный ущерб на основании вступившего в силу решению арбитражного суда.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

11.1. Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует с «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. по «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г.

11.2. Настоящий договор может быть изменен либо дополнен на основании письменного соглашения Сторон. Приложения и дополнения к Договору вступают в силу с даты их подписания обеими Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

11.3. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем внесудебном порядке по инициативе Заказчика в случаях:

– нарушения Исполнителем условий договора, ведущих к снижению качества работ, предусмотренных сметой и заявкой;

– задержки Исполнителем начала производства работ по отдельной заявке, более чем на 7 (семь) рабочих дней, по причинам, не зависящим от Заказчика;

- пропуска Исполнителем срока завершения работ по отдельной заявке, более чем на 7 (семь) рабочих дней;

- нарушения п. 2.1.2. договора (отсутствие протокола собрания собственников многоквартирных жилых домов на проведение строительно-монтажных работ по размещению сетей, оформленном в соответствии со ст. ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ).

В указанных случаях Договор считается расторгнутым с даты получения Исполнителем от Заказчика письменного уведомления о расторжении Договора.

Настоящий договор может быть расторгнут в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

11.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу для каждой из Сторон.

11.5. Уполномоченными лицами для взаимодействия и оперативного выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором являются:

от Заказчика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от Исполнителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения к договору:

1. Форма Заявки на выполнение работ.
2. Расценки на выполняемые работы.
3. Техническое задание.
4. Антикоррупционная контрактная оговорка
5. **РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Заказчик:** | | **Исполнитель:** | |
| ИНН/КПП 0274018377/997750001  ОГРН 1020202561686  Адрес:  РБ 450000, г. Уфа, ул. Ленина, д.32/1.  **Почтовый адрес:** РБ 450000, г. Уфа, ул. Ленина, д.32/1**.**  **Заказчик-застройщик**  ИНН/КПП 0274018377/997750001  **Почтовый адрес:** РБ 450000, г. Уфа, ул. Ленина, д.32/1  **Плательщик:**  ИНН/КПП 0274018377/997750001  ОГРН 1020202561686  Адрес: РБ 450000, г. Уфа, ул. Ленина, д.32/1.  ОАО АБ «Россия»  Р/с№ 40702810900000005674  К/с 30101810800000000861  БИК 044030861  ОГРН 1020202561686  ОКПО 01150144  Телефон: (347) 250-23-39  Факс:  Адрес электронной почты: [................](mailto:director@samara.volga.rt.ru) |  | | ИНН/КПП ..............  ОГРН ............  Адрес: ...................  **Почтовый адрес:** ......................  **Р/с........................**    К/с......................  БИК ..................  ОКВЭД ...................  ОКПО ..................  Телефон: .................  Факс: .............  Адрес электронной почты: ................ | |

|  |  |
| --- | --- |
| **от Заказчика:** | **от Исполнителя:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |